

**Satzung
über die erste vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Hündlein"**

Die Stadt Iphofen erlässt gem. § 13 i. V. m. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Gesetze vom 03.05.2005 (BGBl. I S. 1224), vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818), vom 05.09.2006 (BGBl. I S. 2098), vom 13.12.2006 (BGBl. I S. 2878) und vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) für die Änderung des Bebauungsplanes "Hündlein", Iphofen nachfolgende Änderungssatzung:

**§ 1
Änderung**

Der Bebauungsplan "Hündlein" (in Kraft seit 13.08.2004) wird nun erneut im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB gemäß Beschluss vom 23.01.2006 geändert.

Im Bereich des Bauabschnitts 2 im nördlichen Anschluss an die bestehende Sonderfläche (SF) des Bauabschnitts 1 wird eine weitere Sonderfläche (SF) mit fünf Bauplätzen ausgewiesen. Die Grundstücke sind im Eigentum der Stadt. Grundlage für die Ausweisung ist der Planungsvorschlag der SBS-Planungsgemeinschaft vom 09.12.2005/18.07.2008.

Die textlichen Festsetzungen werden hinsichtlich der Firsthöhe ergänzt, um im Sondergebiet z. B. sog. "Toskanahäuser" mit einer zweigeschossigen Ausführung zuzulassen und hierbei jedoch die Höhe des Gebäudes zu beschränken.

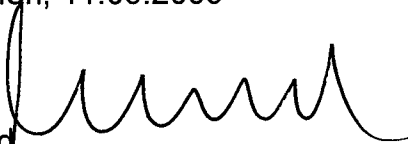
Die textlichen Festsetzungen unter Punkt B Nr. 2 Baukörper, Dachform und Dachneigung, letzter Absatz lautet:

In dem als Sonderfläche (SF) gekennzeichneten Gebiet gelten die o. g. Festsetzungen sinngemäß, abweichend davon sind andere Dachformen, geringere Dachneigungen und entsprechende –materialien sowie ein Obergeschoss mit voller Wandhöhe bei einer max. Firsthöhe von 9 m zulässig.
Über die Vorhaben ist im Einzelfall zu entscheiden.

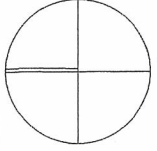
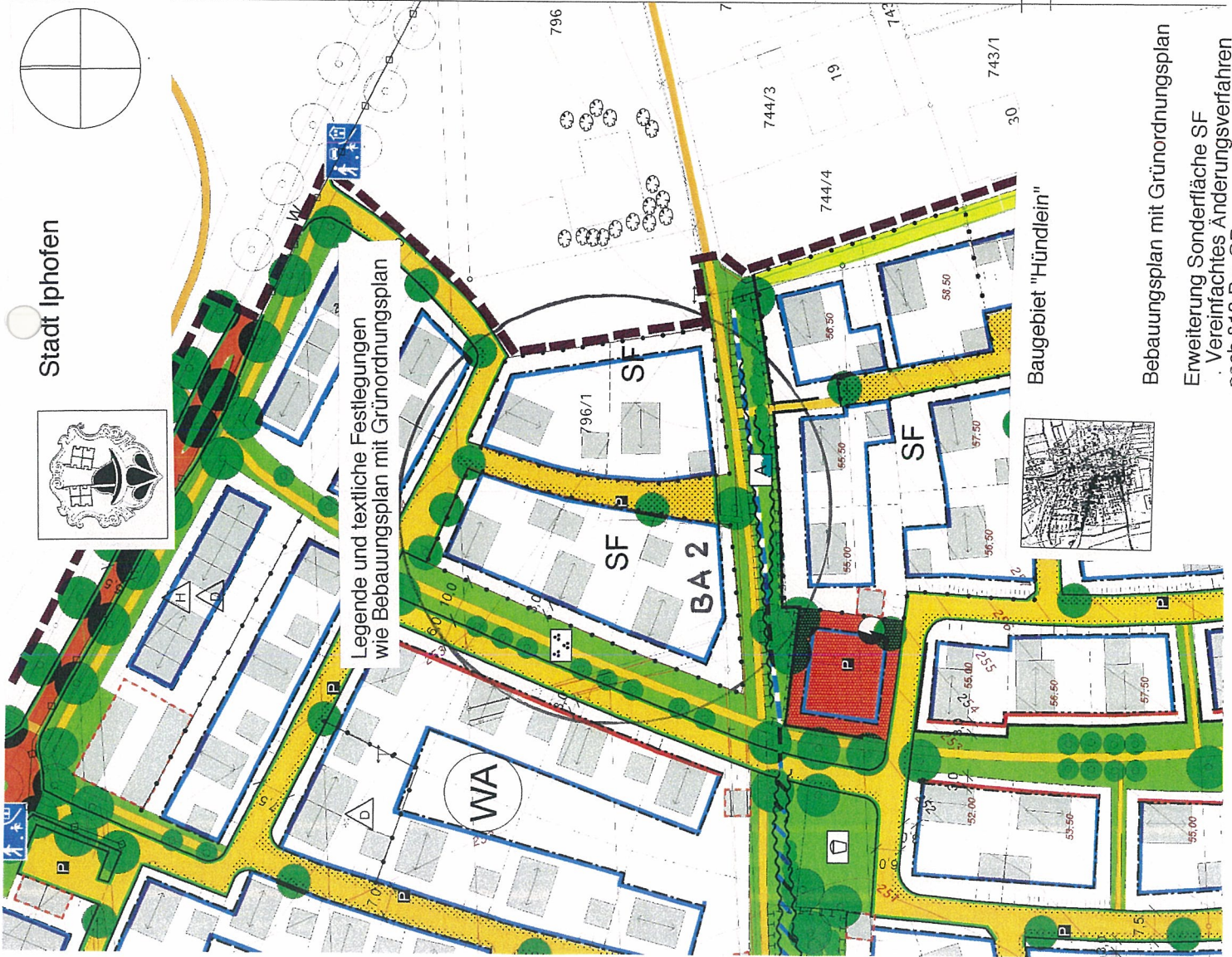
**§ 2
Inkrafttreten**

Die Satzung tritt mit Bekanntmachung in Kraft.

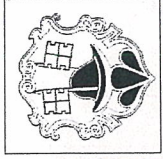
STADT IPHOFEN
Iphofen, 11.09.2009



Mend
1. Bürgermeister



Stadt Iphofen



Legende und textliche Festlegungen
wie Bebauungsplan mit Grünordnungsplan



Baugebiet "Hündlein"

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan
Erweiterung Sonderfläche SF
Vereinfachtes Änderungsverfahren
nach §13 BauGB

Stadt Iphofen



Baugebiet "Hündlein"

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan
Erweiterung Sonderfläche SF
Vereinfachtes Änderungsverfahren
nach §13 BauGB

Legende und textliche Festlegungen
wie Bebauungsplan mit Grünordnungsplan

Auftraggeber
Stadt Iphofen, 1. Bürgermeister Mend, Rathaus
97346 Iphofen, Tel. 09323 87150

Planung
SBS Planungsgemeinschaft
Rufnum. 16 80637 München
Fabrizstr. 10, 89075 Ulm
mit
Dipl.-Ing. Barbara Baumann, Landschaftsarchitektin
Prinz-Ludwig-Str. 27, 85354 Freising

Projektleiter
Hartmut Schließer
Telefon 089 161297
Telefax 089 161281

Mitarbeit
Martin Popp
Dorothee Rummel

Stand
01.03.04 Satzungsbeschluss
23.06.04 1. Änderungsverfahren
09.12.05 2. Änderungsverfahren
18.07.08 2. Änderungsverfahren

Maßstab 1:1000

